

Договор № 1
безвозмездного пользования (нежилые помещения)

город Покачи

"30"августа 2020 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2», в лице директора Александровой Елены Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и **муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа»**, в лице директора Кузьмина Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор» о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Ссудодатель» обязуется предоставлять «Ссудополучателю» в безвозмездное пользование, согласно графика учебно-тренировочных занятий, **недвижимое имущество (спортивный зал № 1, 2)** расположенные по адресу: г. Покачи ул. Мира 9, (площадью 280,1 кв. м, 280,2 кв. м.) именуемое далее «Объект», для использования в целях: проведения учебно-тренировочных занятий, а «Ссудополучатель» обязуется вернуть этот «Объект» в том состоянии, в котором оно находится на момент заключения договора.

«Объект» принадлежит «Ссудодателю» на праве оперативного управления.

1.2. Передаваемый «Объект» не обременен никакими правами на него третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Ссудодатель» обязуется:

2.1.1. Предоставить «Ссудополучателю» в безвозмездное пользование «Объект», указанный в пункте 1.1. договора в соответствии с условиями договора и назначением «Объекта» в нормальном состоянии, согласно санитарных и противопожарных правил.

2.1.2. Обеспечить «Ссудополучателя» оборудованием, необходимым для организации учебно-тренировочных занятий.

2.1.3. Осуществлять за свой счет текущий и капитальный ремонт «Объекта» обеспечить сохранность инженерных сетей, оборудования.

2.1.4. Самостоятельно содержать «Объект», заключив договора с организациями, оказывающие коммунальные и эксплуатационные услуги.

2.1.5. Обеспечить сохранность переданного на хранение «Судополучателем» оборудования необходимого для проведения учебно-тренировочных занятий.

2.2. «Ссудополучатель» обязуется:

2.2.1. Использовать «Объект» исключительно по прямому назначению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора и бережно относиться к «Объекту».

2.2.2. Поддерживать «Объект» в исправном состоянии, не допускать захламление мусором.

2.2.3. Соблюдать требования СЭС, Госпожнадзора, гражданской обороны, принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность «Объекта», его экологическое или санитарное состояние.

2.2.4. Немедленно извещать «Ссудодателя» о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (либо грозящем нанести) «Объекту» ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения «Объекта».

2.2.5. Обеспечить безусловное выполнение действующего законодательства в области пожарной безопасности.

2.2.6. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий принимать все необходимые меры к устраниению последствий

этих событий. Если чрезвычайные события произошли по вине «Ссудополучателя», то обязанность по устраниению последствий указанных событий лежит на «Ссудополучателе».

2.2.7. Не передавать «Объект» как в целом, так и частично в пользование третьим лицам без согласия «Судодателя».

2.2.8. «Ссудополучатель» не несет расходы по содержанию имущества.

2.3. «Судодатель» имеет право:

2.3.1. Беспрепятственно производить осмотр «Объекта» на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с условиями договора и контролировать целевое использование помещений.

2.3.2. Потребовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков только после письменного предупреждения «Ссудополучателя» о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

2.3.3. Требовать от «Ссудополучателя» возврата инвентаря, необходимого для проведения учебно-тренировочных занятий, в том же количестве и в исправном состоянии.

2.3.4. Требовать своевременного освобождения «Объекта» в нормальном состоянии, согласно санитарным и противопожарным правилам.

2.3.5. Использовать по назначению инвентарь, необходимый для проведения учебно-тренировочных занятий.

2.4. «Ссудополучатель» имеет право:

2.4.1. Отказаться от договора, известив письменно «Судодателя» за три месяца.

2.4.2. Передавать «Судодателю» на хранение инвентарь необходимый для проведения учебно-тренировочных занятий.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. «Ссудополучатель» несет риск случайной гибели или случайного повреждения «Объекта», если имущество было испорчено, повреждено в связи с тем, что он использовал его в несоответствии с договором или назначением.

3.2.1. В случае повреждения или пропажи оборудования, расходы по ремонту или приобретению несет виновная Сторона.

4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению договора, то есть таких обстоятельств, которые независимо от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

4.2. К обстоятельствам, указанным в п.4.1, договора относятся чрезвычайные и непредвиденные при данных условиях обстоятельства: стихийные явления, военные действия, пожар, наводнение, землетрясение, ураган, эпидемия, забастовка и другие события, которые компетентный орган признает и объявит случаем непреодолимой силы.

4.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

4.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п.4.3, договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

4.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, делятся более трех месяцев. Стороны совместно определят дальнейшую юридическую судьбу договора.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. Изменения и дополнения к договору могут вноситься только по соглашению Сторон путем подписания дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью договора.

5.3. «Ссудодатель» имеет право потребовать досрочного расторжения договора в случаях, когда «Ссудополучатель»:

- используется «Объект» не в соответствии с договором или назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию «Объекта» в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние «Объекта»;
- без согласия «Ссудодателя» передал «Объект» третьему лицу.

5.4. «Ссудополучатель» имеет право потребовать досрочного расторжения договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование «Объекта» невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если «Объект» в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодным для использования;
- если при заключении договора «Ссудодатель» не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый «Объект»;
- при неисполнении «Ссудодателем» обязанности передать «Объект» и относящиеся к нему документы.

5.5. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц.

5.6. В случае изменения правового статуса Сторон, юридического или почтового адреса, учредительных документов, а также при смене руководителя, одна Сторона обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течении 7 календарных дней.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор действует с 01 сентября 2020 года до 31 мая 2021 года.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору должны урегулироваться путем переговоров с соблюдением претензионного порядка.

7.2. До предъявления иска, вытекающего из договора, Сторона, считающая, что ее права нарушены (далее - заинтересованная сторона), обязана направить другой Стороне письменную претензию.

7.3. Претензия должна содержать требования заинтересованной Стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой Стороной норм законодательства и (или) условий договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

7.4. Претензия вручается Стороне, нарушившей нормы законодательства и (или) условия Договора, лично, с отметкой этой Стороны о ее получении, или направляется по почте заказным письмом с уведомлением. Копия претензии может быть направлена по факсу или заявлена по телефону, с последующим направлением оригинала по почте.

7.5. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и в течение 30 дней направить письменный мотивированный ответ другой стороне.

7.6. В случае неполучения ответа в 30-дневный срок, либо несогласия с ответом, заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

7.7. Не урегулированные Сторонами споры и разногласия подлежат рассмотрению в

арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры только после принятия мер по их досудебному урегулированию.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон и имеет одинаковую юридическую силу.

8.2. Неотъемлемой часть договора являются:

- Приложение – График учебно-тренировочных занятий.

9.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

«ССУДОДАТЕЛЬ»

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №2»

Адрес: 628661 Тюменская область, город Покачи, ул.

Мира, 9 тел. (34669) 7-30-78, тел. (факс) 7-30-78

ИНН 8621003591 КПП 862101001

Банковские реквизиты:

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
(администрация города Покачи, МАОУ СОШ № 2, 030000124)

Р/счет

40701810100001000016

БИК 047162000

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа»

Адрес: 628661, Тюменская обл., г. Покачи, ул.

Молодежная, 16 Тел. 8 (34669) 7-44-12

ИНН 8621004281 КПП 862101001

Банковские реквизиты:

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
(администрация города Покачи, МАУ «Спортивная школа»,
030000204)

Р/счет

40701810100001000016

БИК 047162000

Ссудодатель

/ Е.В. Александрова

М.П.



Ссудополучатель

/ А.А. Кузьмин

М.П.

